

新築分譲住宅
北区志茂5丁目Part5
全1棟



2階リビング天井高
最高点3.5m
設備充実の新邸宅

東京メトロ南北線
『赤羽岩淵』 駅徒歩 10分
『志茂』 駅徒歩 10分
JR埼京線
『赤羽』 駅徒歩 15分

販売価格

4,980 万円(税込)
(内消費税:1,985,123円)

Property Overview

地名地番	／ 北区志茂5丁目		
住居表示	／ 北区志茂5丁目		
用途地域	／ 第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	／ 60%	容積率	／ 200%
防火指定	／ 新防火地域・準防火地域		
高度指定	／ 第2種高度地区		
地目	／ 宅地		
土地権利	／ 旧法借地権(地代:19,776円/月)		
都市計画	／ 市街化区域	構造	／ 木造2階建
道路	／ 東側:私道 幅員約3.67m		
設備	／ 都市ガス・東京電力・公共上下水道		
完成・引渡	／ 2023年9月上旬完成予定・相談		

Life Information

岩淵小学校	《 約 240m (徒歩 3分) 》
赤羽岩淵中学校	《 約 620m (徒歩 8分) 》
赤羽中央総合病院	《 約 840m (徒歩 11分) 》
まいばすけっと 赤羽岩淵駅前店	《 約 560m (徒歩 7分) 》

限定1棟

土地面積 : 79.32㎡
建築確認土地面積 : 77.46㎡
建物面積 : 106.60㎡
(車庫面積13.76㎡含む)
建築確認番号 :
第22UDI1T建07446号

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment	Vibration Control
<ul style="list-style-type: none"> 外壁通気工法 24時間換気 システムキッチン ヘアガラス (Low-e) 断熱浴槽 TES 床暖房 シャワートイレ (温水便座) 食器洗浄乾燥機 カーモニター付インターホン 全サッシ 網戸付 ECO ジョーズ 浴室換気乾燥機 断熱玄関ドア LED 照明 	<p>制震装置【マモリー】</p> <p>『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』</p> <p>M/MORY</p> <p>熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。</p> <p>「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。 <small>※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。</small></p> <p>耐震 + 制震</p>

Land Plan	Access Map
<p>土地面積 79.32㎡ 有効面積 77.46㎡</p> <p>私道 幅員 約3.67m</p>	<p>拡大図</p>

1F	2F
<p>1F : 54.64㎡ (車庫面積13.76㎡含む)</p>	<p>2F : 51.96㎡</p>

瑕疵担保保険付 地盤保証20年付